TKI/187/00823-1/2023

Közép-Budai Tankerületi Központ

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
ISKOLAI BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

A Közép-Budai Tankerületi Központ pályázatot hirdet a Budapest I. Kerületi Kosztolányi Dezső Gimnázium (1012 Budapest, Attila út 135-137.) iskolai büféjének bérbeadására és üzemeltetésre

A Közép-Budai Tankerületi Központ (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján egyfordulós nyilvános pályázat útján kívánja bérbe adni az általa működtetett **Budapest I. Kerületi Kosztolányi Dezső Gimnázium** épületében üzemelő iskolai büfét.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető az alábbi email címen: dezso.andras.fulop@kk.gov.hu

A pályázat tárgya: 15 m2-es iskolai büféként funkcionáló helyiségben Iskolai Büfé működtetése.

A pályázat célja: A büfé működtetése, hogy az iskola tanulói és dolgozói megfelelő színvonalú és árszintű büfészolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül.

A helyiség büfé üzemeltetés céljára alkalmas helyiség.

A bérleti szerződés időtartama: 2023. szeptember 01-től – 2024. június 15-ig.

A pénzügyi feltételek:

A. Az ajánlat induló összege: **44 000 Ft/hó**, mely az ÁFA szempontjából adómentes.
B. Ajánlatkérő részére a büféhelyiség használatáért a nyertes ajánlat alapján, az Ajánlattevő és az Ajánlatkérő között létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat (ami a büfé működtetésével kapcsolatban felmerülő, - a Bérlővel egyeztetett mértékű – közüzemi díjakat nem tartalmazza) köteles megfizetni havi elszámolás keretében, minden hónap 10. napjáig.

A szerződés feltételei:

- A bérbevétel napjától a Bérlő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz-, munka-és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és őrzéséről.
- Vállalja, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.
- Vállaja, hogy biztosítja az online fizetés lehetőségét a büfében.
- A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
- Be kell tartania az iskola rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit

1027 Budapest, Fő utca 80.
Telefon: +36 1 795-8090
e-mail: kozepbuda@kk.gov.hu

- A nyertes pályázó köteles figyelembe venni az intézményvezető/tagintézményvezető észrevételeit a büfé termékválasztásának kialakításánál.
- A pályázóknak pályázatuk részeként üzemeltetési tervet kell benyújtaniuk, amely az alábbiakat tartalmazza:
    - árképzési rendszer bemutatása,
    - értékesíteni kívánt áru és termék választéka (lista)
    - a pályázat kiírója az egészséges termékek és friss gyümölcsök napi kínálatát pozitívan értékeli
    - nyitva tartás
- A bérlemény a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával folytatható
- A Bérlő köteles a rovar-és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- Amennyiben a Bérlő a bérleti szerződés bármely rendelkezését megszegi, figyelmeztetés nélkül a szerződés azonnali hatállyal felmondható írásban és új pályázatra kerül sor.
- A 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 129.§ (4) bekezdése értelmében a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó termékek nem árusíthatók.
    - Például: olyan tejcsokoládé amely az1806 vámtarifaszám alá tartozik és összcukortartalma meghaladja a 40 gramm cukor/100 gramm mennyiséget és kakaótartalma 40 gramm/100 gramm terméknél alacsonyabb;
    - nem árulható olyan sós kukorica, mivel sótartalma meghaladja az 1gr/100gr mennyiséget -A büfé kínálatának kialakítása az Országos Élelmiszerbiztonsági és Táplálkozás-tudományi Intézet (OÉTI) ajánlásában foglaltak figyelembe vételével történik
- Dohány és szeszesital árusítása tilos!
- A bérleti szerződésfelbontásra kerül, amennyiben a büfét üzemeltető a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó terméket árul.
- A nyertes pályázó nem alkalmazhat büntetett előéletű alkalmazottat, ezt a kiíró felhívására igazolni köteles hatósági erkölcsi bizonyítvány bemutatásával

A pályázat formai követelményei:

- A pályázatot elektronikus formában kell benyújtani a dezso.andras.fulop@kk.gov.hu email címen.
- A tárgyban kérjük feltüntetni: **„Pályázat Budapest I. Kerületi Kosztolányi Dezső Gimnázium épületében üzemelő iskolai büfé működtetésére."**
- Beérkezési határidő: **2023. június 15. 16.00 óra.**
- A beérkezési határidőn túl beérkezett ajánlatokat érvénytelennek tekintjük.
- Hiánypótlásra lehetőség nincs.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 30 nap.

A pályázatok elbírálásának feltételei:

1. Üzemeltetési ajánlat:
    a. Rostos gyümölcs-zöldséglevek, ásványvíz
    b. Tejtermékek, tejdesszertek

1027 Budapest, Fő utca 80.
Telefon: +36 1 795-8090
e-mail: kozepbuda@kk.gov.hu

c. Laktóz-és gluténmentes, diabetikus termékek
d. Különböző töltelékkel készült teljes kiőrlésű pékáruk
e. Gyümölcsök, kompót/befőtt, friss gyümölcs
f. Sovány hússal, illetve húskészítménnyel készült szendvics, sok zöldséggel
g. Puffasztott gabonaszelet, natúr olajos magvak

2. „Konkurenciatűrés"(a pályázó tűri az általa kínált termékeket is nyújtó konkurenciát (pl.: élelmiszer-vagy italautomata az épületben)
3. Diákrendezvények támogatása
4. Nyitvatartási idő
5. Bérleti díj

A pályázatok értékelése:

1. Üzemeltetési ajánlat:	
a. Rostos gyümölcs-zöldséglevek, ásványvíz	3 pont
b. Tejtermékek, tejdesszertek	3 pont
c. Laktóz-és gluténmentes, diabetikus termékek	3 pont
d. Különböző töltelékkel készült teljes kiőrlésű pékáruk	3 pont
e. Gyümölcsök, kompót/befőtt, friss gyümölcs	3 pont
f. Sovány hússal, illetve húskészítménnyel készült szendvics, sok zöldséggel	3 pont
g. Puffasztott gabonaszelet, natúr olajos magvak	3 pont
2. „Konkurenciatűrés"(a pályázó tűri az általa kínált termékeket is nyújtó konkurenciát (pl.: élelmiszer-vagy italautomata az épületben)	9 pont
3. Diákrendezvények támogatása	5 pont
4. Nyitvatartási idő	5 pont
5. Bérleti díj	10 pont

Az egyes ajánlati elemekre kapott pontokat ajánlattevő összeadja, és a nyertes ajánlat a legmagasabb pontszámot elérő ajánlat lesz. Maximum 50 pont szerezhető.

A pályázatok elbírálásának szempontjai:

- A 1 és 2. értékelési szempont esetében az alábbiak szerint kerülnek kiosztásra a pontok: amennyiben a pályázó üzemeltetési terve alapján a 1.a – 1.g. pontok szerinti termékek szerepelnek a pályázó kínálatában, úgy 21 pontot kap, amennyiben a 1.a – 1.g. pontok közül

valamely termék hiányzik, úgy arra a termékre 0 pontot, a termékek megajánlásának megfelelően a táblázatban szereplő pontok alapján.

- A 2. pont esetén, amennyiben a pályázó tűri a konkurenciát, úgy megkapja a táblázatban szereplő pontot, amennyiben nem, úgy 0 pontot kap.
- A 3. értékelési szempont esetében a pályázótól elvárás, hogy támogassa az iskola diákjai által szervezett programokat, akár nyitvatartási időn kívül vagy iskolaszünetben. Amennyiben ezt vállalja, úgy megkaphatja a táblázatban jelölt pontszámot, amennyiben nem, úgy 0 pontot. A 3. értékelési szempont esetében rész pontszám is adható.
- Az 4. értékelési szempont esetében a pályázónak meg kellene adni a nyitvatartási időintervallumot, a minimális megajánlás **7.00 - 14.00 óra között**, ezen megajánlás esetén nem kap többletpontot a pályázó, amennyiben hosszabb (óránként megemelt) nyitvatartási időt ajánl meg, úgy megkapja a táblázatban szereplő pontot. A 4. értékelési szempont esetében rész pontszám is adható.
- Az 5. értékelési pont esetében a beérkezett pályázatokat rangsorba állítjuk a bérleti díj alapján, amelyek közül a legmagasabb pontszámú pályázat kapja meg a maximális pontot. A rangsor további részére a pályázók a rangsor alapján csökkentett pontértéket kapnak.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül a Közép-Budai Tankerületi Központ bérleti szerződést köt.
Amennyiben a nyertesként kihirdetett pályázó a szerződéskötést megelőzően visszalép, a pályázat kiírója a második legmagasabb összpontszámot elérő érvényes pályázatot benyújtó pályázóval köti meg a szerződést. Amennyiben több ajánlatnak azonos az összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb pontszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Ha így is több ajánlatnak azonos a pontszáma, akkor pedig bíráló bizottság előtt tartott sorsolás alapján választ a kiíró az ajánlatok között.

A pályázatkiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot/pályázatokat eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a beérkezett pályázat/pályázatok szakmai tartalma nem felel meg a pályáztató által kialakított feltételrendszernek.

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a tankerületi igazgató dönt. A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.
A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 15 napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni, és a büfé üzemeltetését legkésőbb 2023. szeptember 1-jén megkezdeni.

Egyéb követelmények:

- A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése. A büfé alkalmazottai a jogszabályoknak megfelelően egészségügyi alkalmasságival kell rendelkezniük.

1027 Budapest, Fő utca 80.
Telefon: +36 1 795-8090
e-mail: kozepbuda@kk.gov.hu

Közép-Budai Tankerületi Központ

A pályázathoz csatolni kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - Természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, elektronikus elérhetőségét, személyi igazolvány fénymásolatát, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolatát,
  - Átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét, elektronikus elérhetőségét, valamint a cégbíróság által kiadott 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt (nem aláírás minta), nyilatkozatot a szervezet átláthatóságáról.
- Nyilatkozatot a vállalt bérleti díj összegéről, mely nem lehet kevesebb, mint **44 000 Ft**/hó
- A kereskedelmi tevékenység végzésnek feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendeletben foglaltak betartására tett nyilatkozatot
- A nemleges köztartozásokról szóló NAV igazolást
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázónak egyik Tankerületi Központtal szemben sem áll fenn bérleti díj vagy ezzel összefüggő lejárt tartozása, valamint nyilatkozat arról, hogy a köztartozásokra vonatkozó feltételeknek valamint a Tankerületi Központokkal szemben fennálló tartozással kapcsolatos feltételeknek a cég valamennyi tulajdonosa és a cégjegyzésre jogosult személyek is megfelelnek.
- Nyilatkozat a fenti tevékenységi kör, a pályázati kiírásban foglalt feltételek, és az ajánlati kötöttség vállalásáról
- Nyilatkozat az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosításáról, annak működtetéséről és a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről,
- Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó vállalja a helyiség állagmegóvását, karbantartását, felszerelését saját költségén.

Budapest, 2023. 05. 10.

Közép-Budai Tankerületi Központ 01

Hajnissné Anda Éva
Közép-Budai Tankerületi Központ

1027 Budapest, Fő utca 80.
Telefon: +36 1 795-8090
e-mail: kozepbuda@kk.gov.hu