



TK/187/01204-1/2026.

Közép-Budai Tankerületi Központ

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ISKOLAI BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

**A Közép-Budai Tankerületi Központ pályázatot hirdet
a Budapest I. Kerületi Kosztolányi Dezső Gimnázium
(1012 Budapest, Attila út 135-137.)
iskolai büféjének bérbeadására és üzemeltetésre**

A Közép-Budai Tankerületi Központ (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján egyfordulós nyilvános pályázat útján kívánja bérbe adni az általa fenntartott **Budapest I. Kerületi Kosztolányi Dezső Gimnázium** épületében üzemelő iskolai büfét.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető az alábbi email címen:

dezso.andras.fulop@kk.gov.hu

A pályázat tárgya: 15 m²-es, iskolai büféként funkcionáló, büfé üzemeltetés céljára alkalmas helyiségben Iskolai Büfé működtetése.

A pályázat célja: Az iskola tanulói és foglalkoztatottjai megfelelő színvonalú és árszintű büfészolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül.

A bérleti szerződés időtartama: 2026. szeptember 01 – 2027. június 20-ig.

A pénzügyi feltételek:

- A. Bérbeadó részére a büféhelyiség használatáért Bérlet bérleti díjat (ami a büfé működtetésével kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat is tartalmazza) köteles megfizetni minden hónap 10. napjáig.
- B. Az ajánlat induló összege: **44 000 Ft/hó**, mely az ÁFA szempontjából adómentes.

A szerződés főbb feltételei:

- Bérlet vállalja, hogy a bérleményt az ajánlatában és a szerződésben foglaltak szerint rendeltetésszerűen használja.
- A büfében a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 129.§ (4) bekezdése értelmében a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó termékek nem árusíthatók; dohány- és szeszesital árusítása tilos. Bérbeadó kiköti a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központon belül működő Országos Élelmezés- és Táplálkozástudományi Intézet által kialakított ajánlás betartását.
- Bérletnek az online fizetés lehetőségét biztosítania kell.



Közép-Budai Tankerületi Központ

- Az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, a tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírások (kereskedelmi, élelmiszerbiztonsági, foglalkoztatási, tűz- és munkavédelmi, környezetvédelmi stb.) betartása Bérló feladata és felelőssége.
- A büfé alkalmazottainak a jogszabályoknak megfelelően egészségügyi alkalmassággal kell rendelkezniük. A büfében büntetett előéletű személy nem foglalkoztatható.
- Bérlónek be kell tartania az iskola rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit.
- Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiség büfé üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása a Bérló feladata.

A pályázat formai követelményei:

- A pályázatot **papír alapon szükséges benyújtani** a következő címre: Közép-Budai Tankerületi Központ 1027 Budapest, Fő utca 80.
- A borítékon kérjük feltüntetni: **„Budapest I. Kerületi Kosztolányi Dezső Gimnázium épületében üzemelő iskolai büfé működtetésére.”**
- Beérkezési határidő: **2026. június 11. 16.00 óra.**
- A beérkezési határidőn túl beérkezett ajánlatokat érvénytelennek tekintjük.
- Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 30 nap.

A pályázat részeként be kell nyújtani a jelen felhívás mellékletét képező **PÁLYÁZATI ADATLAPOT**, és **ahoz a következő dokumentumokat kell csatolni**:

- Árusítani kívánt termékek listája.
- Jogi személy pályázó esetén a képviseleti jogosultság igazolása (aláírási címpéldány).
- Egyéni vállalkozó pályázó esetén a vállalkozói igazolvány másolata.
- Nemleges köztartozásról szóló NAV igazolás.

A pályázatok értékelése:

1. Terméklista:	
a. Rostos gyümölcs-zöldséglevelek, ásványvíz	3 pont
b. Tejtermékek, tejdesszertek	3 pont
c. Laktóz- és gluténmentes, diabetikus termékek	3 pont
d. Különböző töltelékkel készült teljes kiőrlésű pékáruk	3 pont
e. Gyümölcsök, kompót/befőtt, friss gyümölcs	3 pont
f. Sovány hússal, illetve húskészítménnyel készült szendvics, sok zöldséggel	3 pont
g. Puffasztott gabonaszelet, natúr olajos magvak	3 pont



Közép-Budai Tankerületi Központ

2. „Konkurenciatúrés” (a pályázó túri az általa kínált termékeket is nyújtó konkurenciát pl.: élelmiszer-vagy italautomata az épületben)	9 pont
3. Diákrendezvények támogatása	5 pont
4. Nyitvatartási idő	5 pont
5. Bérleti díj	10 pont

Az egyes ajánlati elemekre kapott pontokat ajánlattevő összeadja, és a nyertes ajánlat a legmagasabb pontszámot elérő ajánlat lesz. Maximum 50 pont szerezhető.

A pályázatok elbírálásának szempontjai:

- A 1. és 2. értékelési szempont esetében az alábbiak szerint kerülnek kiosztásra a pontok: amennyiben a pályázó terméklistája alapján a 1.a – 1.g. pontok szerinti termékek szerepelnek a pályázó kínálatában, úgy 21 pontot kap, amennyiben a 1.a – 1.g. pontok közül valamely termék hiányzik, úgy arra a termékre 0 pontot, a termékek megajánlásának megfelelően a táblázatban szereplő pontok alapján.
- A 2. pont esetén, amennyiben a pályázó túri a konkurenciát, úgy megkapja a táblázatban szereplő pontot, amennyiben nem, úgy 0 pontot kap.
- A 3. értékelési szempont esetében a pályázótól elvárás, hogy támogassa az iskola diákjai által szervezett programokat, akár nyitvatartási időn kívül vagy iskolaszünetben. Amennyiben ezt vállalja, úgy megkaphatja a táblázatban jelölt pontszámot, amennyiben nem, úgy 0 pontot. A 3. értékelési szempont esetében rész pontszám is adható.
- A 4. értékelési szempont esetében a pályázónak meg kellene adni a nyitvatartási időintervallumot, a minimális megajánlás **7.00 -14.00 óra között**, ezen megajánlás esetén nem kap többletpontot a pályázó, amennyiben hosszabb (óránként megemelt) nyitvatartási időt ajánl meg, úgy megkapja a táblázatban szereplő pontot. A 4. értékelési szempont esetében rész pontszám is adható.
- Az 5. értékelési pont esetében a beérkezett pályázatok rangsorba állítjuk a bérleti díj alapján, amelyek közül a legmagasabb pontszámú pályázat kapja meg a maximális pontot. A rangsor további részére a pályázók a rangsor alapján csökkentett pontértéket kapnak.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül a Közép-Budai Tankerületi Központ bérleti szerződést köt. Amennyiben a nyertesként kihirdetett pályázó a szerződéskötést megelőzően visszalép, a pályázat kiírója a második legmagasabb összpontszámot elérő érvényes pályázatot benyújtó pályázóval köti meg a szerződést. Amennyiben több ajánlatnak azonos az összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb pontszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Ha így is több ajánlatnak azonos a pontszáma, akkor pedig bíráló bizottság előtt tartott sorsolás alapján választ a kiíró az ajánlatok között.



Közép-Budai Tankerületi Központ

A pályázat érvénytelen

- amennyiben pályázó nem, vagy nem teljes körűen nyújtja be a pályázati adatlapot és az ahhoz kötelezően csatolandó mellékleteket,
- a pályázó által megtett nyilatkozatok valótlanak bizonyulnak.

A pályázati kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázat(ok)at eredménytelenné nyilváníthatja, különösen amennyiben a beérkezett pályázat(ok) szakmai tartalma nem felel meg a pályázatotól által kialakított feltételrendszernek.

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott pályázatok érvényességéről, a pályázatok sorrendjéről, elbírálásáról a tankerületi igazgató dönt. A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.

A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 15 napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni, és a büfé üzemeltetését legkésőbb 2026. szeptember 1-jén megkezdeni.

Budapest, 2026. május 27.



Hajniss

Hajnissné Anda Éva
Tankerületi Igazgató

Közép-Budai Tankerületi Központ